



## Proche lac Sévigné, F4 traversant avec 2 terrasses



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 256,993.89

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Livry-Gargan
Posta kodu:	93190
Yayınlandı:	20.04.2026

### Açıklama:

Limite les Pavillons sous bois, à 8 mn à pied des commerces de Chanzy et 10mn à pied du T4, je vous propose ce beau F4 de 81,50 M<sup>2</sup> loi carrez.<br />Situé au sein d'une résidence verdoyante, avec ascenseur, il se compose d'une belle entrée desservant sa pièce de vie de 20m<sup>2</sup> avec un beau balcon sans vis à vis, une grande cuisine équipée avec sa terrasse, une suite parentale de 14m<sup>2</sup> avec dressing et douche, et un coin nuit avec 2 chambres avec dressing, une salle de bain et WC séparé.<br />Au sous sol une place de parking et une grande cave.<br />Un bel appartement familial sans travaux, avec de beaux volumes et des espaces pour chacun.<br />A visiter!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 71 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4112 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1978

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2



Bitmiş metrekare: 82 m2  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729155/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729155/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643193

