



## Maison entièrement rénovée 6 chambres, 6 SDB, jardin, garage, studio



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 674,755.65

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Niort
Posta kodu:	79000
Yayınlandı:	20.04.2026

### Açıklama:

À proximité des commodités et de la gare, cette superbe maison de caractère entièrement repensée en 2023 offre environ 223 m<sup>2</sup> habitables aux prestations haut de gamme. Vous serez séduits par sa vaste pièce de vie traversante d'environ 70 m<sup>2</sup>, sa cuisine ouverte aménagée et équipée, sa cheminée, ses beaux volumes et sa luminosité remarquable. Au premier étage, le palier dessert 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing, SDB et WC. Une salle de bain privative complète chacune des chambres. Au second étage, sous la charpente apparente, le dernier niveau d'environ 70 m<sup>2</sup> constitue un espace exceptionnel avec baignoire, SDB et toilette idéal pour une suite parentale, un salon ou un espace détente. <br />Terrasse en balcon, jardin, garage, buanderie, excellent confort thermique, équipements récents et studio indépendant offrant un vrai potentiel locatif complet ce bien rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 575 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1940

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	6
Banyo:	6
Bitmiş metrekare:	223 m2



Arazi Büyüklüğü: 330 m2

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 57

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729233/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642726

