



Jolie maison de Bourg paisible !



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 199,492.98

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Saint-Epain
Posta kodu:	37800
Yayınlandı:	20.04.2026

Açıklama:

Sur la charmante commune de Saint-Épain, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des commerces locaux, à seulement 5 minutes de la gare de Noyant et à 30 minutes du centre de Tours. Le quartier offre un environnement paisible et agréable pour une qualité de vie recherchée.
La maison, érigée sur un terrain de 806 m², dispose de 2 places de parking et d'un grand jardin avec un puit en fonction. Dotée d'un toit en tuiles et ardoises à la tourangelle, le bien comprend une maison principale et une dépendance reliées par une terrasse. Un grand garage de 28 m² ainsi que des combles aménageables de 68 m² offrant un gros potentiel d'espaces supplémentaires (voir grenier).
À l'intérieur, la maison de 115 m² se compose d'un séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres à l'étage et une salle de bain. La dépendance de l'autre côté de la terrasse offre 2 chambres, une vaste pièce de vie ou chambre supplémentaire. Les fondations ont été réalisées pour judicieusement relier les deux structures. Un bien unique offrant diverses possibilités d'aménagement pour un cadre de vie confortable et fonctionnel.
A votre disposition pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1800

Genel Bilgiler

Yatak odası: 4



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 115 m2
Arazi Büyüklüğü: 806 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 329

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T729564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592260

