



## Maison des années 1970, bon état général. DPE C



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 369,648.75

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Reims
Posta kodu:	51100
Yayınlandı:	20.04.2026

### Açıklama:

Située à Reims (51100), dans un quartier calme et convivial , cette maison de 151 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable, à proximité des transports en commun, écoles, lycées, collèges et crèches. Son emplacement privilégié garantit un accès facile à toutes les commodités pour un quotidien facilité,chu se trouve à peine à 5mn. Gare SNCF TER maison blanche à proximité.<br /><br />À l'extérieur, la propriété comprend une agréable terrasse avec un barbecue en pierre , idéale pour profiter des journées ensoleillées. Un garage avec portail motorisé complètement cet espace extérieur convivial.<br /><br />À l'intérieur, la maison présente au rez de chaussée une entrée,wc , une cuisine équipée, un salon/séjour lumineux avec poêle à pellets, donnant sur la terrasse, une buanderie avec salle de douche , à l'étage 4 chambres spacieuses, toilettes, 1salle de bain meublée, au deuxième étage 2 chambres , wc ,le double vitrage récent ,l'isolation apporte confort à cette demeure familiale, un sous-sol offrant la possibilité d'aménagement ,une cave ,sellier compléteront ce bien .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1976

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	6
Banyo:	2



Bitmiş metrekare: 151 m2  
Arazi Büyüklüğü: 157 m2

### Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 141

### Building details

Parking: Evet

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729573/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1542929

