



## Maison Contemporaine proche Mer



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 794,451.44

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Ploemeur
Posta kodu:	56270
Yayınlandı:	20.04.2026

### Açıklama:

À Ploemeur (56270), cette charmante maison contemporaine de 2012 offre une surface habitable de 184 m<sup>2</sup> sur un terrain de 941 m<sup>2</sup>. Idéalement située dans un quartier paisible à mi-chemin entre le bourg et la mer, elle bénéficie d'un environnement calme tout en étant proche des commerces, des écoles et des transports en commun, offrant ainsi un cadre de vie agréable pour une famille. Cette propriété de 7 pièces comprend 4 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placard, un garage, une cuisine équipée semi-ouverte, un salon avec poêle à bois, une chambre avec salle d'eau, un bureau. À l'étage, un palier dessert une petite mezzanine, une salle de bains et 3 chambres. À l'extérieur, une terrasse en bois avec pergola complète cet ensemble. Les équipements tels que la pompe à chaleur, la VMC double flux et les menuiseries en aluminium avec volets roulants électriques apportent un confort moderne à cette demeure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 677 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 660 000 €

Honoraires charge acquéreur : 17 000 € soit 2,58 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Olivier GEEROMS, Tél. : 06 33 34 31 42, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 509 477 733

Yıl: 2012



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	184 m2
Arazi Büyüklüğü:	941 m2

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	90
--	----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T97923/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T97923/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	202224
-----------	--------

