



## Belle maison sur Champhol de 120m2



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 334,444.11

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Champhol
Posta kodu:	28300
Yayınlandı:	20.04.2026

### Açıklama:

Située à Champhol (28300), cette maison de 9 pièces sur un terrain de 593 m<sup>2</sup> offre un cadre paisible à proximité des écoles, lycées, collèges, commerces et du centre-ville. Dotée de volets roulants automatiques et de la fibre, elle propose une terrasse, un garage, et une place de parking extérieure. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une petite terrasse, d'une cour spacieuse de 593 m<sup>2</sup>, et d'une menuiserie en double vitrage assurant luminosité et isolation. Le garage en sous-sol ajoute une commodité supplémentaire, idéale pour le stationnement sécurisé. À l'intérieur, cette maison de 120 m<sup>2</sup> se répartit sur deux niveaux. Avec 6 chambres au total, dont 3 au rez-de-chaussée et 3 à l'étage, elle dispose de 2 toilettes, une salle d'eau et une salle de bain. Le chauffage par cheminée et radiateurs électriques assurent le confort optimal, créant un espace de vie chaleureux et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean Patrice LAMOUREUX, Tél. : 0617880714, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 0 RSAC

Yıl: 1997

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 6



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 120 m2  
Arazi Büyüklüğü: 593 m2

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98000/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98000/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202144

