



## Terrain idéalement placé à la Hume proche de tout & au calme



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 674,755.65

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gujan-Mestras
Posta kodu:	33470
Yayınlandı:	21.04.2026

### Açıklama:

Opportunité à saisir pour ce beau terrain idéalement implanté de 800 m<sup>2</sup> au coeur de la Hume à Gujan-Mestras, proche de toutes les commodités ainsi que de la gare de la Hume. A souligner : au calme et proche de la chêneraie & pas en zone submersible. Cet emplacement unique vous offre un permis de construire déjà en main réalisé par un Architecte, avec la possibilité de construire avec 40% d'emprise au sol  
Le projet de la maison en surface Habitable = 135 m<sup>2</sup>  
Surface Habitable Annexe = 26 m<sup>2</sup>  
Total Surface Habitable = 161.79 m<sup>2</sup>  
Implantation par rapport aux limites = Annexes en limites ou 3.5m et L= H faitage  
Emprise au Sol du projet = 205.77 m<sup>2</sup>  
Reste à construire en Emprise au sol = 117.43 m<sup>2</sup>  
Validité du Permis de Construire = 09/2026  
Si vous êtes à la recherche d'un terrain idéalement bien placé et au calme proche de tout à pied sur le Bassin d'Arcachon, alors n'hésitez pas à me contacter afin de vous projeter pour un nouveau projet !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 575 000 €

Honoraires charge vendeur

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	808 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	808 m <sup>2</sup>



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T663856/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T663856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1514340

