



2 Pieces 44 m² terrasse et 1 parking



Emlakçı Bilgisi

| | |
|-------------|--|
| İsim: | ArKadia |
| Şirket Adı: | |
| Ülke: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

İlan Detayları

| | |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık |
| Fiyat: | USD 150,206.48 |

Konum

| | |
|----------------------|------------|
| Ülke: | France |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Grand Est |
| Şehir/İlçe: | Reims |
| Posta kodu: | 51100 |
| Yayınlandı: | 21.04.2026 |

Açıklama:

À VENDRE – REIMS 7 rue de Croutelle T2 de 44 m² avec Terrasse, Parking & Digicode, proche de tous commerces et tram. Situé au 1er étage d'une résidence calme édifée en 1997, découvrez ce charmant appartement de 44 m² (Loi Carrez), fonctionnel et lumineux. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte de 25,74 m², d'une chambre de 9,76 m² et d'une salle de douche avec WC séparés. Vous profiterez également d'une belle terrasse privative de près de 12 m² donnant sur séjour et chambre. Les atouts : Chauffage électrique individuel performant (installé en 2023). Diagnostics : DPE Classe D / GES Classe B. Absence d'amiante et installation électrique aux normes.
Vendu avec place de parking sécurisée au rez-de-chaussée
Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif de qualité.
Pour toutes demandes d'information utilisez le n° de téléphone pour une meilleure communication.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1392 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 128 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 119 040 €

Honoraires charge acquéreur : 8 960 € soit 7,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1997



Genel Bilgiler

| | |
|-------------------|-------|
| Yatak odası: | 1 |
| Banyo: | 1 |
| Bitmiş metrekare: | 44 m2 |
| Floor Number: | 1 |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 243 |
|--|-----|

Building details

| | |
|----------|------|
| Parking: | Evet |
|----------|------|

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

| | |
|--------------------|---|
| Web Sitesi URL'si: | http://www.arkadia.com/AGHX-T728288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|--------------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1639769 |
|-----------|---------|

