



## VILLA D'EXCEPTION AU COEUR D'ANDERNOS LES BAINS



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,993,756.27

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Andernos-les-Bains
Posta kodu:	33510
Yayınlandı:	21.04.2026

### Açıklama:

Située à Andernos-les- Bains (33510), cette propriété se trouve en 2ème ligne au cœur de la ville, à seulement 200 mètres de la plage. Cette localité balnéaire prisée offre un cadre de vie idyllique avec ses commerces, restaurants et activités nautiques à proximité, permettant un quotidien vibrant et agréable.  
À l'extérieur, la villa s'étend sur un terrain de 834 m<sup>2</sup> aménagé avec goût, comprenant une piscine chauffée avec cascade, une cuisine d'été avec barbecue, et de vastes terrasses propices à la détente. L'environnement paysager soigné et la présence de cinq places de parking et d'un double garage avec mezzanine complètent cet espace extérieur harmonieux.  
À l'intérieur, ce bien d'exception de 242 m<sup>2</sup> se démarque par ses finitions luxueuses telles que le parquet, le chauffage au sol, la climatisation et la domotique. La villa comprend une spacieuse pièce de vie avec cuisine haut de gamme, un bureau, une suite parentale au rez-de-chaussée, ainsi que quatre chambres avec chacune salle d'eau à l'étage. Un rare équilibre entre confort, élégance et emplacement privilégié caractérise ce bien d'exception construit en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2021

### Genel Bilgiler



---

Yatak odası:	5
Banyo:	5
Bitmiş metrekare:	242 m2
Arazi Büyüklüğü:	834 m2

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	31
--	----

## Building details

Parking:	Evet
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728351/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728351/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638625

