



## MAISON DE 385 M2 ET PARC ARBORE DE 4700 M2



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,054,965.79

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Bailly-Romainvilliers
Posta kodu:	77700
Yayınlandı:	21.04.2026

### Açıklama:

Cette magnifique propriété est située à 5 minutes de la gare Ligne P LA FERTE SOUS JOUARRE et 45 minutes de paris GARE DE L EST, offrant un cadre paisible et charmant, idéal pour les amoureux de la nature. <br /><br />La ville bénéficie d'un accès facile aux commodités locales tout en étant proche de Paris 10 minutes axe A4, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et praticité.<br /><br />L'extérieur de la maison est tout aussi remarquable, avec un vaste terrain de 4700 m<sup>2</sup> comprenant une piscine chauffée couverte, un pool house, une terrasse extérieure de plus de 120 m<sup>2</sup>, un garage de 23 m<sup>2</sup>, 16 places de parking extérieur sécurisées, et une grande cave, offrant un espace de vie extérieur exceptionnel.<br /><br />À l'intérieur, cette spacieuse maison de 385 m<sup>2</sup> dispose de 12 pièces dont 7 chambres, 4 salles de bain, 6 WC, 2 cuisines, un séjour, un salon, et 4 suites parentales aménagé pour des chambres d'hôtes. <br /><br />Le potentiel d'aménagement au 2ème étage permet d'ajouter 3 Suites parentales supplémentaires, une grande salle DOJO et un toit-terrasse. <br /><br />Actuellement utilisée comme maison d'hôtes pour une partie de la maison avec 4 suites parentales, cette propriété offre un espace généreux et polyvalent pour une vie confortable et conviviale.<br /><br />A VOTRE AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 899 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1949



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	7
Banyo:	4
Bitmiş metrekare:	384 m2
Arazi Büyüklüğü:	4656 m2

## Room details

Total rooms:	12
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	98
--	----

## Building details

Parking:	Evet
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T729283/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T729283/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1642506
-----------	---------

