



## Proche Nérac, maison de Plain-pied d'environ 138 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 3073 m<sup>2</sup>



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 347,206.22

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Nérac
Posta kodu:	47600
Yayınlandı:	21.04.2026

### Açıklama:

Située à proximité de Nérac, dans un hameau paisible en position dominante avec une vue dégagée sur les Pyrénées, cette belle maison de 138 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par son environnement calme et son potentiel.<br /><br />Édifiée sur un sous-sol total, elle est implantée sur un vaste terrain de 3 073 m<sup>2</sup>, offrant espace et tranquillité.<br /><br />La maison se compose d'un grand séjour lumineux, agrémenté d'un poêle à bois, avec une cuisine ouverte. Vous y trouverez également 5 chambres, dont une avec mezzanine idéale pour un bureau ou un espace détente, une salle de bains, une salle d'eau, ainsi que 2 WC. Une véranda vient compléter l'ensemble, parfaite pour profiter de la lumière en toute saison.<br /><br />Une dépendance offre un beau potentiel d'aménagement, notamment pour un projet de gîte ou d'accueil.<br /><br />Prestations : double vitrage, raccordement au tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 297 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1979

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	138 m2



Arazi Büyüklüğü: 3073 m2

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729630/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729630/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643804

