



PIZZERIA - RESTAURANT ITALIEN AVEC STUDIO



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 121,000

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Montrouge
Posta kodu:	92120
Yayınlandı:	21.04.2026

Açıklama:

Situé à Montrouge (92120), fonds de commerce de restaurant italien et pizzeria stratégiquement implanté dans un quartier animé, à la croisée de bureaux et habitations.
Proximité des transports en commun tels que le métro, les bus et le tramway.
Surface de 98 m² répartis sur deux niveaux: le restaurant de 50 couverts avec une cuisine équipée d'un four à pizza au rez de chaussée et une pièce à usage d'habitation avec salle d'eau à l'étage.
Bail commercial 3/6/9 signé récemment, licence 4 et une belle extraction.
Fort potentiel de développement grâce à l'absence de concurrents directs à proximité et à une clientèle déjà conquise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 121 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 123 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 € HT + 0 € TVA, soit 110 000 € TTC

Honoraires d'agence : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	98 m2
HOA dues per month:	EUR 200

Lease terms



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Deposit: EUR 7,800

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T729742/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1643205

