



Reims Croix-Rouge : T2 lumineux, ascenseur, cave



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 110,307.88

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Reims
Posta kodu:	51100
Yayınlandı:	21.04.2026

Açıklama:

Situé dans le secteur Croix-Rouge / Université à Reims (51100), cet appartement T2 de 42,18 m² (Loi Carrez) bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des commerces, des transports et des pôles universitaires.
Au sein d'un immeuble construit en 1970 avec ascenseur, l'appartement est situé au 5^e étage sur 6. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux d'environ 16 m², d'une cuisine de 6,7 m², d'une chambre de 11,8 m² et d'une salle de bain de 3,22 m² avec WC et d'un d'espaces de rangement.
Une cave en sous-sol complète le bien, appréciable pour le stockage.
Atout pratique : le tramway est à 2 minutes et dessert facilement le centre-ville ainsi que les écoles/universités, ce qui en fait un bien adapté à un projet étudiant (résidence principale ou investissement), tout en restant confortable au quotidien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 121 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1531 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 94 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1971

Genel Bilgiler



Yatak odası:	1
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	42 m2
Floor Number:	5

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	210
--	-----

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T729877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640179

