



MAISON 3 CHAMBRES BUREAU ET GARAGE PROCHE CENTRE VILLE DE NIORT !



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 310,974.34

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Niort
Posta kodu:	79000
Yayınlandı:	22.04.2026

Açıklama:

Venez découvrir à Niort proche du centre-ville (1 km), sur une parcelle clôturée d'environ 230 m2, cette jolie maison en pierre de plus de 130 m2. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un joli hall d'entrée qui dessert une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon / séjour doté d'une cheminée. Vous apprécierez la belle hauteur sous plafond, la luminosité et l'accès sur une belle terrasse et le jardin. Dans le prolongement vous trouverez le bureau avec vue sur le jardin et wc indépendant. A l'étage, vous trouverez la suite parentale avec son espace dressing et sa salle de bain. Au second, 2 chambres avec accès toutes les deux à la salle d'eau avec wc. Ses atouts : Garage attenant, pas de vis-à-vis et situation géographique idéale ! Consommation électrique 2024 : 2000 €
 Venez la découvrir, elle est prête à accueillir sa nouvelle famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1950

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	130 m2



Arazi Büyüklüğü: 230 m2

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 417

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T671335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1530145

