



## Moderne et Lumineuse



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 862,513.75

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Andernos-les-Bains
Posta kodu:	33510
Yayınlandı:	22.04.2026

### Açıklama:

Cette maison de 113 m<sup>2</sup> est située à Andernos-les-Bains, dans le quartier du Mauret (33510) qui est réputée pour son cadre de vie exceptionnel. Profitez d'un environnement préservé et calme tout en étant à proximité des commerces, des écoles et des plages, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour les familles ou les amateurs de nature.<br />Cette maison de plain-pied construite en 2011, sur un terrain de 737 m<sup>2</sup> se compose d'une cuisine ouverte sur un lumineux salon/séjour, de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle de bain supplémentaire et de 2 WC. Un atout considérable est la présence d'une dépendance aménagée en studio de 25m<sup>2</sup> avec WC et point d'eau, offrant ainsi un espace supplémentaire polyvalent. L'agencement fonctionnel et la surface habitable généreuse et la présence d'une belle piscine sans vis à vis, en font un bien idéal pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable qui rappelle les vacances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 735 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2011

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Bitmiş metrekare:	113 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	737 m <sup>2</sup>



---

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 145

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728592/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728592/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641879

