



Grande maison familiale proche parc du Moulineau



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 651,285.89

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gradignan
Posta kodu:	33170
Yayınlandı:	22.04.2026

Açıklama:

Rare sur le secteur, à proximité du quartier prisé du Moulineau, à Gradignan. A deux pas des commerces du centre ville, des établissements scolaires et des transports, découvrez cette belle maison familiale de près de 169 m² sur 2 niveaux, au calme d'un petit lotissement. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin fleuri et agréable, sans vis à vis. Passée l'entrée, un dégagement vous conduit, d'une part, vers une cuisine aménagée et, d'autre part, vers un salon-salle à manger avec mezzanine, agrémenté d'un poêle à bois pour votre confort et d'un jardin d'hiver attenant. Une chambre, une suite parentale avec dressing et salle d'eau ainsi qu'un wc complètent les pièces de ce niveau. Au premier étage, vous trouverez une seconde salle d'eau, des wc ainsi que 3 chambres dont 2 avec des grands espaces dressings. En complément vous bénéficierez d'un garage avec grenier, d'une cave et d'une pièce supplémentaire (ancien labo photo). Révélez tout le potentiel de cette demeure en la personnalisant à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 555 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1977

Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	169 m ²



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 528 m2

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T728670/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641425

