



## Local idéal métro Créteil Université



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 121,338.67

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Créteil
Posta kodu:	94000
Yayınlandı:	22.04.2026

### Açıklama:

Local commercial à céder (cession de droit au bail) idéalement situé à proximité du métro Créteil Université  
Surface totale d'environ 70 m<sup>2</sup>  
Rez-de-chaussée de 33 m<sup>2</sup> avec vitrine de 4 mètres linéaires offrant une excellente visibilité  
Étage d'environ 40 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine, chambre, salle de bains et salon  
Possibilité d'aménager l'étage en bureau ou en espace de stockage supplémentaire  
Bail commercial 3-6-9 (cession de droit au bail)  
Loyer mensuel : 1 525 € charges comprises  
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer  
Activités autorisées : vente de téléphones, produits électroniques, réparation électronique, produits cosmétiques, taxiphone, photocopies, etc.  
Changement de destination soumis à autorisation en assemblée générale  
Disponible immédiatement  
Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de me contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 103 400 € HT + 1 880 € TVA, soit 105 280 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 94 000 € HT + 0 € TVA, soit 94 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 400 € HT + 1 880 € TVA, soit 11 280 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Yıl: 1970

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 70 m<sup>2</sup>



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729287/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642486

