



## Coup de cœur – Maison de charme à Saint-Gelais



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 251,319.35

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Saint-Gelais
Posta kodu:	79410
Yayınlandı:	22.04.2026

### Açıklama:

Et si votre prochain coup de cœur se cachait ici...<br /><br />Au cœur de Saint-Gelais, cette maison pleine de charme vous accueille dans une ambiance chaleureuse et authentique.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie avec salle à manger et un salon cosy agrémenté de son poêle à pellets, une cuisine intimiste, une chambre, une salle d'eau et un WC.<br /><br />À l'étage, laissez libre cours à vos envies avec un espace bureau ou salle de jeux, ainsi que deux chambres mansardées pleines de cachet.<br /><br />Le sous-sol propose un espace atelier/buanderie et une cave.<br /><br />À l'extérieur, les possibilités sont nombreuses : garage, atelier avec bureau au-dessus (idéal télétravail ou activité indépendante) et terrain clos <br /><br />Un véritable cocon pour les amoureux de tranquillité, à seulement quelques minutes des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 214 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	92 m2
Arazi Büyüklüğü:	673 m2



## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 240

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730107/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730107/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644267

