



## Immeuble de rapport Périgueux gare rentable



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 343,832.01

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Périgueux
Posta kodu:	24000
Yayınlandı:	22.04.2026

### Açıklama:

Situé à Périgueux, quartier Saint-Martin, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville, cet immeuble de rapport représente une opportunité d'investissement locatif dans un secteur en pleine dynamique. D'une surface d'environ 118 m<sup>2</sup>, il se compose de 5 appartements meublés : 1 T1 bis (≈42 m<sup>2</sup>) 4 T1 (13 à 21 m<sup>2</sup>) Jardin commun d'environ 50 m<sup>2</sup>, véritable atout locatif. Immeuble actuellement exploité, offrant une rentabilité attractive avec potentiel d'optimisation selon la stratégie (meublé, courte durée, etc.). Rénové en 2024, aucun gros travaux à prévoir : structure saine, double vitrage, installations conformes. Emplacement recherché : gare à pied, centre-ville, commerces et transports. Forte demande locative. Un actif clé en main combinant rendement et potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1880

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	118 m2
Arazi Büyüklüğü:	107 m2

### Energy efficiency



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T730287/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1638140

