



Exclusivité - Vente Murs - Occupé - Saint Raphaël



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,466,860.12

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Şehir/İlçe:	Saint-Raphaël
Posta kodu:	83700
Yayınlandı:	22.04.2026

Açıklama:

À vendre, murs commerciaux de 385 m², idéalement situés à Saint-Raphaël, à proximité immédiate d'une grande zone commerciale et sur un axe très passant, offrant une excellente visibilité. Le bien est vendu loué, avec le restaurant LE JACK'SON en place, ce qui en fait une belle opportunité d'investissement locatif.
Caractéristique principale : Surface : 385 m² - Emplacement stratégique - Forte visibilité - Environnement commercial dynamique
Caractéristique locative : Locataire en place : LE JACK'SON - Bail commercial renouvelé 9 ans (01/ 04 / 2022) - Loyer annuel HT : 59 397,49 € - Loyer annuel TTC : 71 276,98 € - Paiement trimestriel d'avance - Dépôt de garantie : 13 500 € - Plusieurs parkings privatifs
Un actif commercial déjà exploité, avec revenus locatifs en place, idéal pour un investisseur recherchant un emplacement solide et pérenne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 250 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 1 260 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 200 000 € TTC

Honoraires d'agence : 50 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 60 000 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Yıl: 2013

Genel Bilgiler



Bitmiş metrekare: 385 m2

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 335

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T730312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633476

