



## Enorme potentiel



### Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 195,113.53 |

### Konum

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Ülke:                | France     |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Brittany   |
| Şehir/İlçe:          | Meneac     |
| Posta kodu:          | 56490      |
| Yayınlandı:          | 23.04.2026 |

### Açıklama:

Située sur la commune de Ménéac, en Centre Bourg, avec toutes les commodités accessibles à pied, venez découvrir cette grande bâtisse de 179m2 sur 3 niveaux.<br />Vous y trouverez une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 75m2 avec cuisine aménagée équipée, une salle à manger et un salon avec son poêle à pellets, un bureau et un dégagement avec wc et point d'eau complète le rez de chaussée.<br />Au 1er étage, 3 chambres et un deuxième salon avec poêle à pellets ( peut servir de chambre supplémentaire ), un dressing, une salle d'eau et un wc indépendant.<br />Au 2ème, se trouve une spacieuse chambre parentale avec poutres apparentes de plus de 50m2.<br />Cour attenante desservant de multiples dépendances ( hangar avec puits et électricité de 94m2, carport, ancienne forge de 73m2 et une cave de 70m2 )<br />Enorme potentiel, DPE C, poêles à pellets récents, ballon d'eau chaude thermodynamique, tout à l'égout OK.<br />Taxe foncière : 727€ / an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 166 900 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1950

### Genel Bilgiler

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Yatak odası:      | 4      |
| Banyo:            | 1      |
| Bitmiş metrekare: | 179 m2 |



Arazi Büyüklüğü: 328 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 179

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683501/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1305899

