



## BORDEAUX SAINT-AUGUSTIN – Maison familiale de charme 150 m<sup>2</sup> – Parcelle 500 m<sup>2</sup> – 4 chambres – Jardin – Stationnement



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 786,237.02

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Bordeaux
Posta kodu:	33000
Yayınlandı:	23.04.2026
Açıklama:	

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bordeaux, au cœur de Saint-Augustin, côté ARLAC, découvrez cette élégante maison en pierre de 150 m<sup>2</sup>, nichée dans une rue calme et résidentielle, à seulement 8mins à pied du tram A arrêt Psychotte. Les établissements scolaires de secteur sont le collège Emile Combes et l'école primaire Flornoy. <br /><br />Pensée pour la vie de famille, la maison offre une distribution idéale avec :<br /><br />Une belle pièce de vie lumineuse, un salon ouvert sur le jardin, 4 chambres confortables, 3 salles d'eau / bains, 3 toilettes, un espace buanderie et de rangement.<br />À l'extérieur, vous profiterez d'une superbe parcelle de 500 m<sup>2</sup>, rare sur le secteur, avec un vaste jardin et verdoyant, parfaitement adapté aux jeux d'enfants, aux repas d'été et à un futur projet piscine.<br /><br />Un stationnement possible sur la parcelle complète les prestations.<br /><br />Les atouts que l'on aime :<br />? Adresse prisée à Bordeaux Saint-Augustin<br />? Rue calme<br />? Maison familiale prête à vivre<br />? 150 m<sup>2</sup> habitables<br />? 4 chambres<br />? Grand jardin piscinable<br />? Parcelle 500 m<sup>2</sup><br />? Parking privatif possible<br />? Tram A, CHU Pellegrin, écoles et commerces à vélo<br /><br />Une maison rare réunissant emplacement, charme, calme et extérieur généreux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 670 000 €

Honoraires charge vendeur



Yıl: 1929

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 4  
Banyo: 3  
Bitmiş metrekare: 150 m2  
Arazi Büyüklüğü: 520 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 149

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728605/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641785

