



## Maison de village



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 348,291.27

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Paillet
Posta kodu:	33550
Yayınlandı:	23.04.2026

### Açıklama:

Située à 5km de Langoiran au cœur d'un petit hameau, vous serez séduit par son charme bucolique et le calme environnant. Cette maison de village offre en RDC une belle pièce de vie avec cheminée insert et cuisine ouverte idéal pour une vie de famille, une buanderie et wc indépendant. Le premier étage dessert une grande suite parentale avec dressing et salle de bain, une seconde chambre avec salle d'eau privative et un wc indépendant. Au second étage vous découvrirez deux autres chambres et une salle d'eau. L'extérieur intimiste et bucolique offre un véritable havre de paix et de fraîcheur avec un jardin joliment arboré, son petit bassin à poissons et une belle terrasse couverte pour de bons repas en famille ou entre amis. La maison dispose de 2 places de stationnement pour véhicules électriques et des chemins de promenade à proximité. Vous trouverez également dans le village une école, un arrêt de bus et des commerces (épicerie, pharmacie, poste, restaurant, médecins) .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 296 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 16 800 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1900

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	4
Banyo:	3



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Bitmiş metrekare: 150 m2  
Arazi Büyüklüğü: 259 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730231/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642173

