



Appartement récent en dernier étage avec terrasses



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 328,576.67

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Begles
Posta kodu:	33130
Yayınlandı:	23.04.2026

Açıklama:

A proximité du Parc de Mussonville, de la gare de Bègles et du Tram C, vous bénéficierez d'un emplacement de qualité , proche des écoles et collège du quartier.
Au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, sous garantie décennale, avec visiophone, digicode, ascenseur, local vélos et 2 places de parking, venez visiter ce magnifique appartement de 73 m2 habitables et 4 pièces principales.
Encadré de part et d'autre par 2 belles terrasses, sans vis à vis et avec vue dégagée, ce bien exceptionnel et lumineux se compose d'une pièce de vie avec une cuisine entièrement équipée de bonne facture, un dégagement, 3 chambres, une salle de bain et un wc séparé.
Vous avez la possibilité d'ouvrir l'une des chambres pour agrandir l'espace séjour, à votre convenance.
Une chaudière au gaz récente, des huisseries de qualité et une VMC commune vous apporteront confort et qualité de vie.
Un bien rare sur le marché, à ne manquer sous aucun prétexte.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2256 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2018



Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	73 m2
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	94
--	----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730270/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1639907
-----------	---------

