



Maison coup de coeur plain pied 4 chambres dependances et grand terrain



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 490,518.02

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Tonnay-Charente
Posta kodu:	17430
Yayınlandı:	23.04.2026

Açıklama:

À Tonnay-Charente, à proximité immédiate de tous les commerces, découvrez cette maison de plain-pied en excellent état, offrant des prestations rares et une performance énergétique exceptionnelle (DPE A).
D'une surface d'environ 150 m², elle propose une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse exposée Est-Ouest, avec une cuisine ouverte, ainsi qu'une arrière-cuisine fonctionnelle.
La maison bénéficie d'un système de chauffage performant comprenant une pompe à chaleur air/eau et une climatisation réversible dans la pièce de vie, garantissant un confort optimal en toute saison.
La partie nuit se compose de quatre chambres confortables, idéales pour une famille ou un espace de télétravail.
À l'extérieur, vous profiterez de dépendances, d'un agréable patio, ainsi que d'un magnifique terrain de 3 800 m², parfaitement entretenu, offrant un cadre de vie rare et privilégié.
Une maison soignée, économique et clé en main, alliant confort moderne, grands volumes et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 418 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1999

Genel Bilgiler

Yatak odası: 4



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 150 m2
Arazi Büyüklüğü: 3805 m2

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 66

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T730402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645408

