



## Maison de plain-pied à rénover – Fort potentiel – Villecresnes (94440)



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 268,728.77

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Villecresnes
Posta kodu:	94440
Yayınlandı:	23.04.2026

### Açıklama:

Cette maison de plain-pied de 65 m<sup>2</sup> à rénover offre un fort potentiel d'aménagement sur une belle parcelle de 339 m<sup>2</sup>.  
\*\* Extérieurs :  
Vous profiterez d'un agréable terrain comprenant un garage, un carport permettant le stationnement d'un véhicule supplémentaire sur la parcelle, ainsi qu'une dépendance. Le jardin, bien entretenu, dispose également d'un cabanon et offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour profiter pleinement des beaux jours. La terrasse exposée Sud-Est bénéficie d'une belle luminosité.  
\*\* Intérieur :  
La maison se compose d'une entrée, d'un espace chaufferie/buanderie, d'une salle d'eau, de toilettes séparés, d'une cuisine équipée, d'un salon, d'une salle à manger et de deux chambres.  
L'agencement actuel peut être repensé afin d'optimiser les volumes et créer un espace de vie à votre image.  
\*\* Les + :  
- Plain-pied  
- Fort potentiel de rénovation et de réaménagement  
- Terrain agréable et bien exposé  
- Dépendance et stationnements sur la parcelle  
- Idéal pour un projet de rénovation, primo-accédants ou investisseurs.  
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1943

### Genel Bilgiler



---

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	65 m2
Arazi Büyüklüğü:	339 m2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	426
--	-----

## Building details

Parking:	Evet
----------	------

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730507/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730507/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1644772
-----------	---------

