



Fonds de commerce dans le Nord Vendée



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 116,175.32

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Pays de la Loire
Şehir/İlçe:	Treize-Septiers
Posta kodu:	85600
Yayınlandı:	23.04.2026

Açıklama:

Situé au cœur de Treize-Septiers (85600), ce fonds de commerce offre un emplacement stratégique au sein d'un environnement dynamique et commerçant. La ville, intégrée au pays de Montaigu, bénéficie d'une forte attractivité due à sa proximité avec les zones résidentielles et sa facilité d'accès. Idéalement placé pour une activité de boucherie-charcuterie-traiteur, ce local allie visibilité et accessibilité, attirant ainsi une clientèle variée et fidèle.

Le fonds de commerce à vendre à Treize-Septiers s'étend sur une surface généreuse de 200 m², répartie en 4 pièces fonctionnelles. Doté d'un terrain de 370 m² incluant 5 places de parking, cet établissement offre des possibilités d'aménagement et de développement pour répondre aux besoins spécifiques de l'activité. Son agencement intérieur bien pensé et ses équipements adaptés en font un espace propice à l'exercice d'une activité prospère dans le domaine de la boucherie-charcuterie-traiteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 19 800 € TVA, soit 118 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 91 500 € HT + 18 300 € TVA, soit 109 800 € TTC

Honoraires d'agence : 7 500 € HT + 1 500 € TVA, soit 9 000 € TTC (8.2 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	200 m2
-------------------	--------



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 370 m2
HOA dues per month: EUR 3,333

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T730517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644709

