



## Maison familiale au calme, proche gare et commodités



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 353,219.92

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Cesson
Posta kodu:	77240
Yayınlandı:	23.04.2026

### Açıklama:

Située à Cesson-la-Forêt, dans un environnement pavillonnaire recherché, cette maison de 89 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible à seulement 15 minutes à pied de la gare (RER D) et à proximité immédiate des commerces, écoles et activités.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux de 29 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine fonctionnelle avec accès direct à la terrasse et au jardin exposé ouest, ainsi qu'un WC indépendant. L'extérieur, sans vis-à-vis, propose un espace convivial idéal pour profiter des beaux jours.<br /><br />À l'étage, trois chambres avec rangements et une spacieuse salle de bain avec baignoire, douche et WC complètent l'espace nuit.<br /><br />Un sous-sol total aux multiples possibilités (atelier, salle de jeux, espace de réception, cave à vin), un garage avec coin buanderie et de nombreux rangements, ainsi que des combles aménageables complètent ce bien fonctionnel et évolutif.<br /><br />Maison bien entretenue, équipée d'une climatisation réversible, de volets roulants électriques et de la fibre.<br />Un véritable cocon familial où il fait bon vivre, alliant calme, confort et praticité au quotidien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 1?500 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 301 000 €

Honoraires charge vendeur



Yıl: 1978

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 3  
Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 89 m2  
Arazi Büyüklüğü: 290 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 183

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730583/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643769

