



Ensemble immobilier à fort potentiel



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 125,563.23

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Auvergne-Rhone-Alpes
Şehir/İlçe:	La Pacaudiere
Posta kodu:	42310
Yayınlandı:	24.04.2026

Açıklama:

Situé sur un axe passant, à mi chemin entre Lapalisse et Roanne, ce bel ensemble immobilier à fort potentiel se compose d'une pharmacie louée depuis de nombreuses années et une grande maison à rénover.
La partie logement d'environ 185m² se compose d'un hall d'entrée, indépendant de la partie pharmacie, desservant une grande pièce à vivre, une cuisine, un bureau, un toilette, un accès au jardin se trouvant à l'arrière de la maison. Au 1er étage un grand couloir desservant 5 chambres, une salle d'eau, une salle de bain/toilette et une buanderie. Au 2ème étage un grenier aménageable composé de 4 pièces.
Du côté de la pharmacie, d'environ 145m², nous retrouvons au RDC la pièce principale d'accueil de la pharmacie et une grande réserve avec toilette. Au 1er étage 2 chambres dont l'une avec douche et toilette.
Prévoir de nombreux travaux de réhabilitation sur la maison principale et les pièces au dessus de la pharmacie. Simple vitrage, chaudière électrique récente, tout à l'égout.
Très beau potentiel, idéal pour investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 107 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	330 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 490 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 640

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T678486/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1542194

