



## Ensemble immobilier avec revenu locatif immédiat !



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 217,095.3

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Hauts-de-France
Şehir/İlçe:	Douchy-les-Mines
Posta kodu:	59282
Yayınlandı:	24.04.2026

### Açıklama:

Situé sur la commune de Douchy les mines, cet ensemble immobilier offre une opportunité rare, idéale pour un projet mixte alliant résidence principale et investissement locatif.<br />Implanté sur une parcelle de plus de 950m<sup>2</sup>, il se compose d'une maison de plain pied, d'un appartement en duplex déjà loué ainsi qu'un garage et une dépendance.<br />La maison principale, d'environ 90m<sup>2</sup>, dispose d'une pièce de vie agréable avec cuisine ouverte, une salle d'eau ainsi que 2 chambres dont une avec une pièce dressing. <br />En plus du jardin, une terrasse vient compléter l'ensemble pour profiter des extérieurs.<br /><br />Le duplex, d'environ 45m<sup>2</sup>, a été entièrement rénovée récemment et est actuellement loué, vous assurant un revenu locatif immédiat dès l'acquisition.<br />Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau, d'une chambre et un bureau pouvant servir de chambre d'appoint.<br /><br />À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain ainsi que de dépendances offrant de nombreuses possibilités : stockage, atelier, garage.<br /><br />En bref, un bien aux multiples possibilités, habitez la maison tout en percevant un loyer ou développer votre patrimoine avec un investissement sécurisé.<br />Une opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1800

### Genel Bilgiler



Bitmiş metrekare: 135 m2  
Arazi Büyüklüğü: 958 m2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 193

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721211/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721211/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623903

