



Authentique longère de charme à Rouziers-de-Touraine



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 327,403.18

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Centre-Val de Loire
Şehir/İlçe:	Rouziers-de-Touraine
Posta kodu:	37360
Yayınlandı:	24.04.2026

Açıklama:

Vous rêvez d'un bien de caractère au cœur d'un village dynamique de Touraine ? Venez découvrir cette magnifique longère T8 datant de 1789 sur une parcelle de plus de 1300 m², pleine de charme et de potentiel, située en plein bourg de Rouziers-de-Touraine, à proximité des commodités, écoles et commerces.
Avec ses 180 m² habitables (et encore du potentiel d'aménagement), cette maison offre au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée, une salle à manger conviviale, un vaste séjour chaleureux, 4 chambres, dont une avec grenier au-dessus, une salle de bain, un WC indépendant, une buanderie, une cave; à l'étage, une 5e chambre, deux greniers aménageables pour créer chambres supplémentaires, bureau ou salle de jeux selon vos envies.
Sur les extérieurs, vous serez séduits par un magnifique jardin arboré et sans vis-à-vis. Vous bénéficiez d'un garage, une dépendance avec grenier de stockage au-dessus, un puits.
Les plus : Charme de l'ancien (pierres apparentes, poutres, volumes, potentiel)
Travaux de rénovation à prévoir pour personnaliser selon vos goûts
Emplacement de choix : calme, vie de village et proximité de Tours
Double accès véhicule sur la parcelle.
A votre disposition pour toute visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 279 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 269 932,5 €

Honoraires charge acquéreur : 9 067,5 € soit 3,36 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Yıl: 1789



Genel Bilgiler

Yatak odası:	5
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	180 m2
Arazi Büyüklüğü:	1307 m2

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	286
--	-----

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T728635/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1641656
-----------	---------

