



## RARE - AYTRE SECTEUR LA COURBE - TERRAIN 922M2 - LIBRE DE CONSTRUCTEUR



### Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 375,516.19 |

### Konum

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Ülke:                | France             |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Nouvelle-Aquitaine |
| Şehir/İlçe:          | Aytre              |
| Posta kodu:          | 17440              |
| Yayınlandı:          | 24.04.2026         |

### Açıklama:

NOUVEAU ET RARE A AYTRE / LA ROCHELLE, secteur très recherché de La Courbe, à proximité d'une école, boulangerie, arrêt de bus, etc, venez découvrir ce terrain d'environ 922m2, hors lotissement, et libre de constructeur. Il se situe en second rang, dans un havre de paix, arboré et clos de murs sans aucun vis-à-vis.<br /><br />\* Le terrain est vendu borné mais non viabilisé<br />\* Superficie totale de 922m2 environ dont 736m2 utiles après chemin d'accès<br />\* La largeur de la façade est d'environ 11m50 et la profondeur de 64m<br />\* Le chemin d'accès est privatif, aucune servitude !<br />\* Zone UV3 du PLUi, R+1 possible sur l'ensemble du terrain<br />\* Laisser 45% de biotope, soit 510m2 constructibles au sol sans compter l'étage<br /><br />Un projet de construction ? Appelez-moi et parlons en ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

### Genel Bilgiler

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Bitmiş metrekare: | 922 m2 |
| Arazi Büyüklüğü:  | 922 m2 |

### Lease terms



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T729048/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729048/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1642384

