



Cléder – Maison rénovée de 94 m² à 200 m de la plage, terrain de 1967 m²



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 402,506.42

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Cleder
Posta kodu:	29233
Yayınlandı:	24.04.2026
Açıklama:	

Coup de cœur assuré pour cette belle maison entièrement rénovée en 2024/2025, idéalement située à seulement 200 mètres de la plage de Poulennou. Vous profiterez d'un cadre de vie privilégié, tout en étant proche des commodités (supermarché, pharmacie, écoles...)
Cette maison familiale de 94 m² habitables offre de beaux volumes :
Une entrée desservant un vaste séjour et salon lumineux avec cheminée éthanol ayant un accès direct au jardin, sans vis à vis.
Des toilettes séparées.
Une grande cuisine conviviale de 20 m² attenante à une buanderie/cellier de 15 m² avec un espace salle d'eau donnant sur grand garage avec grenier aménageable et une petite terrasse extérieure (possibilité de créer un logement indépendant).
À l'étage : 3 jolies chambres, une salle de bain et des toilettes séparées, avec en prime une agréable petite vue mer.
Le tout est implanté sur une belle parcelle de 1967 m² entièrement close et exposée plein Sud.
Ses atouts :
Maison récemment rénovée, prête à emménager,
La plage à pied et de superbes balades entre terre et mer,
Une maison lumineuse et chaleureuse,
Possibilité d'agrandissement,
Chauffage performant par pompe à chaleur.
Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale comme en maison de vacances au bord de la mer.
À proximité de Santec, Plouescat, Roscoff et Saint-Pol-de-Léon.
Visite virtuelle sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 343 000 €

Honoraires charge vendeur



Yıl: 1980

Genel Bilgiler

Yatak odası: 3
Banyo: 2
Bitmiş metrekare: 94 m2
Arazi Büyüklüğü: 1967 m2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 99

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T729622/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643897

