



Plain-pied rénové avec jardin à Niort



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 244,085.52

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Niort
Posta kodu:	79000
Yayınlandı:	24.04.2026

Açıklama:

Située dans le quartier recherché de Souché, côté avenue de Paris à Niort, cette maison de plain-pied entièrement rénovée en 2024 et 2025 offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate des commerces, écoles (primaire, collège, lycée) et commodités.
Vous découvrirez une maison fonctionnelle et lumineuse, avec des prestations modernes : électricité refaite, isolation optimisée, VMC, pompe à chaleur récente, ainsi qu'un poêle à bois apportant confort et économies d'énergie. Les menuiseries en double vitrage viennent compléter l'ensemble pour un confort optimal au quotidien.
Implantée sur une rue facile d'accès et bien desservie, cette maison conviendra aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement serein. À noter qu'elle ne dispose pas de garage.
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis.
Une maison clé en main, sans travaux, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1972

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	84 m2



Arazi Büyüklüğü: 432 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 75

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T729701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643465

