



## Arsac maison de 82 m<sup>2</sup>, 3 chambres, climatisation, DPE A



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 350,872.94

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Arsac
Posta kodu:	33460
Yayınlandı:	24.04.2026

### Açıklama:

Située à Arsac dans le quartier Ligondras, où vous serez séduit par cette commune familiale et son environnement calme et verdoyant tout en restant proche de la métropole. Vous y trouverez écoles (maternelle, primaire, collège), commerces de proximité et une vraie vie de village parfaite pour les familles en quête de sérénité au quotidien.<br /><br />Venez découvrir cette maison neuve de 2026, implantée sur un terrain d'environ 850 m<sup>2</sup> avec une superbe vue sur vignes, une terrasse et un stationnement pour deux véhicules. Vous serez les premiers à profiter de ce bien, entièrement sous garantie décennale, offrant confort moderne et tranquillité d'esprit.<br /><br />D'une superficie d'environ 82 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse avec un espace cuisine restant à aménager selon vos envies, un cellier, des toilettes et une climatisation. À l'étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes.<br /><br />Une maison clé en main idéale pour un premier achat ou une vie de famille paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2026

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 3



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 82 m2  
Arazi Büyüklüğü: 850 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 36

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730729/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1646617

