



## Pavillon parfait état 89 m<sup>2</sup> avec chb+sde au rdc



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 262,861.33

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Lecousse
Posta kodu:	35133
Yayınlandı:	24.04.2026

### Açıklama:

Situé à LECOUSSE (35133), dans un lotissement au calme, tout en étant à proximité immédiate des commodités (école, Intermarché, hôpital,...), ce beau pavillon de 89 m<sup>2</sup> construit en 2009 est en parfait état.  
Au rez-de-chaussée :  
- Belle entrée avec escalier  
- Chambre de 10m<sup>2</sup> avec placard intégré et salle d'eau privative  
- WC séparés  
- Cuisine aménagée et équipée, avec accès direct à la terrasse et ouverte sur un grand séjour (40m<sup>2</sup> au total)  
- Garage attenant avec porte motorisée  
À l'étage :  
- Palier desservant deux chambres dont une avec possibilité d'aménager un dressing ou une pièce supplémentaire grâce au grenier  
- Salle de bain  
- WC séparés  
À l'extérieur :  
- Vous profiterez d'un beau jardin clos et aménagé, avec terrasse et store banne  
- Atout supplémentaire : Maison équipée de la fibre optique  
- Localisation idéale :  
- À 5 min du centre-ville de Fougères  
- À moins de 10 min de la A84 pour rejoindre AVRANCHES ou RENNES  
- À moins de 40 min du Mont-Saint-Michel  
- À moins d'1 h de Saint-Malo  
Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou pour programmer une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2009

### Genel Bilgiler



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	89 m2
Arazi Büyüklüğü:	373 m2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	229
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730839/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730839/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645923

