



## AMBÈS – Maison en pierre avec vue exceptionnelle sur la Dordogne



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 239,391.57

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Ambes
Posta kodu:	33810
Yayınlandı:	24.04.2026

### Açıklama:

Face à la Dordogne, cette maison en pierre offre un cadre de vie unique, rythmé par le fleuve, la lumière et les saisons. Développant environ 135 m<sup>2</sup> habitables, elle séduit avant tout par sa vue dégagée et imprenable sur la Dordogne, véritable signature du lieu.  
Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une salle à manger avec cheminée ancienne, d'un salon ouvrant sur un patio intimiste, d'une cuisine aménagée également dotée d'une cheminée, d'un cellier et WC.  
À l'étage, trois chambres spacieuses, un bureau, une salle de bain et un WC complètent l'espace nuit.  
À l'extérieur, la propriété dispose d'une parcelle d'environ 400 m<sup>2</sup> ainsi que d'un jardin indépendant en bord de Dordogne, offrant un accès privilégié au fleuve. Attenants à la maison, un garage d'environ 35 m<sup>2</sup> et un chai d'environ 50 m<sup>2</sup>, offrent un fort potentiel de rangement et d'aménagement supplémentaire.  
Des travaux de modernisation sont à prévoir, permettant de révéler pleinement le charme et la valeur de ce bien authentique, idéal pour les amateurs de vues rares et de projets à forte personnalité. Venez le découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 204 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1910

### Genel Bilgiler



---

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	135 m2
Arazi Büyüklüğü:	400 m2

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	229
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730884/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1645688

