



Maison lumineuse, non mitoyenne, fort potentiel + projet locatif possible



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 289,000

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	La Jarne
Posta kodu:	17220
Yayınlandı:	24.04.2026

Açıklama:

Située sur la commune recherchée de La Jarne, avec ses commodités accessibles à pied (école, commerces, boulangerie, transports, golf) et à seulement quelques minutes de La Rochelle et de Châtelailon-Plage, cette maison non mitoyenne offre un fort potentiel d'évolution. Édifiée sur deux niveaux d'environ 60 m² chacun, elle développe aujourd'hui 81 m² habitables et peut facilement atteindre 120 m² après aménagement. À l'étage, vous trouverez une pièce de vie lumineuse, une cuisine avec balcon, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et des WC séparés. Le rez-de-chaussée propose une grande chambre de 18 m², ainsi que des espaces annexes (chaufferie, atelier, garage). La configuration actuelle permet d'envisager un logement indépendant au rez-de-chaussée, idéal pour un projet locatif ou accueillir famille et amis, tout en conservant un espace de vie principal à l'étage. À l'inverse, un réaménagement global permettra de créer une belle maison familiale d'environ 120 m². Lumineuse, non mitoyenne et avec un fort potentiel d'évolution, des travaux de rénovation et d'amélioration énergétique sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies et à votre créativité. Un atout non négligeable : son classement énergétique permet d'envisager des aides pour financer une grande partie des travaux (chauffage, isolation...). A très vite pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1967



Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	81 m2
Arazi Büyüklüğü:	418 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	332
--	-----

Building details

Parking:	Evet
----------	------

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1645388
-----------	---------

