



## Immeuble de rapport locatif en mono-propriété Gardanne



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,026,802.08

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Şehir/İlçe:	Gardanne
Posta kodu:	13120
Yayınlandı:	24.04.2026

### Açıklama:

Sur la commune de Gardanne, au coeur de la métropole AIX/MARSEILLE, situé en centre ville, à proximité direct des commodités et axes routiers, immeuble en mono-propriété de 7 lots, de 280 m2 env, élevé sur 4 étages. <br />Il est composé : <br />- Rez-de-chaussée : Un local commercial sous bail commercial jusqu'en 2030. <br />- 1er étage: un appartement de type 3 avec grande terrasse.<br />- 2eme étage: un Appartement de type 3.<br />- 3eme étage : un appartement de type 2 et un studio.<br />- 4eme étage : un Appartement de type 2 et un studio. <br /><br />Tous les lots sont actuellement loués avec un revenus locatif annuel de 66200 euros hors eau froide. L'immeuble à entièrement été rénové en 2022 ( façade, toiture, partie commune, appartements) .<br />Chaque lot à son propre compteur électrique et un sous compteur pour l'eau. <br /><br />Mes chers confrères, je suis naturellement ouvert au partage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 875 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1930

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	280 m2
Arazi Büyüklüğü:	187 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

---

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T730936/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1645006

