



Immeuble de rapport - 3 appartements



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 174,849.73

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gontaud-de-Nogaret
Posta kodu:	47400
Yayınlandı:	24.04.2026

Açıklama:

Situé au cœur du village de Gontaud-de-Nogaret, cet immeuble de rapport représente une belle opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un placement rentable et sécurisé.

L'immeuble se compose de 3 appartements :

* Rez-de-chaussée : un T2 de 42 m² actuellement loué 400 € / mois

* 1er étage : un T3 loué 520 € / mois

* 2ème étage : un studio de 40 m², actuellement vacant, en cours de relocation (loyer habituel 280 € / mois)

Revenus locatifs annuels : 14 400 €
Rentabilité brute d'environ 10 %

Les appartements offrent des surfaces attractives et une bonne configuration locative, assurant une demande régulière sur le secteur.

Emplacement privilégié en centre bourg, à deux pas à pied des commerces et de l'école, un véritable atout pour la location et la valorisation du bien.

Les + :

* Bonne rentabilité

* Immeuble déjà en grande partie loué

* Emplacement recherché et pratique au quotidien

* Idéal investissement locatif clé en main

Une opportunité rare pour développer ou compléter votre patrimoine immobilier.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1800

Genel Bilgiler



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 152 m2
Arazi Büyüklüğü: 84 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 189

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T730968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644413

