



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## BIARRITZ – RÉPUBLIQUE / BEAURIVAGE

### Appartement de 89 m<sup>2</sup> avec terrasse – Fort potentiel



#### Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia  
Şirket Adı:  
Ülke: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

#### İlan Detayları

İçin mülk: Satılık  
Fiyat: USD 571,662.76

#### Konum

Ülke: France  
Eyalet/Bölge/ Şehir: Nouvelle-Aquitaine  
Şehir/İlçe: Biarritz  
Posta kodu: 64200  
Yayınlandı: 24.04.2026

#### Açıklama:

Situé dans un environnement privilégié, à proximité immédiate des Halles, des plages et des commerces, cet appartement traversant de 89 m<sup>2</sup> prend place au sein d'une résidence avec ascenseur, offrant un cadre de vie à la fois central et préservé. L'espace de vie, particulièrement lumineux, s'ouvre sur une agréable terrasse exposée sur un environnement verdoyant, constituant un véritable prolongement extérieur. L'agencement actuel comprend un séjour de belle superficie, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains, un WC séparé et de nombreux rangements. Une cave complète le bien. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant la possibilité d'une reconfiguration sur-mesure et d'une valorisation significative du bien dans un secteur où la demande reste soutenue. Un bien à fort potentiel, idéal pour un projet de résidence principale ou d'investissement patrimonial à Biarritz. Atout majeur : possibilité d'acquérir un parking fermé à proximité immédiate, un atout rare sur le secteur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 92 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1368 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 489 000 €

Honoraires charge vendeur



Yıl: 1964

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 3  
Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 89 m2  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 212

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730998/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643878

