



Maison familiale avec sous-sol complet, 4 chambres, à 2 pas du centre de Paramé !



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 582,412.45

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	St-Malo
Posta kodu:	35400
Yayınlandı:	24.04.2026

Açıklama:

Dans un secteur résidentiel recherché de Saint-Malo / Paramé, à seulement 10 minutes à pied du centre, 8 mn à vélo des plages de Rochebonne et du Minihic, maison de 6 pièces principales (140 m2 habitables) sur un terrain de 679 m2. Elle comprend :
- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine (les deux donnant accès à un balcon exposé Ouest), bureau, wc indépendants.
- À l'étage : dégagement, 4 chambres, salle de bain avec wc. Combles au-dessus.
- Au sous-sol : garage, atelier, buanderie-chaufferie. Superficie totale 85 m2.
Quelques travaux vous permettrons de l'aménager à votre goût.
Vous apprécierez la tranquillité des lieux et le jardin sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 497 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 €

Honoraires charge acquéreur : 22 800 € soit 4,8 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand JONCOUX, Tél. : 0661994655, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 919 904

Yıl: 1973

Genel Bilgiler

Yatak odası: 4



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Banyo: 1
Bitmiş metrekare: 142 m2
Arazi Büyüklüğü: 679 m2

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/FFPA-T98288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202380

