



## Maison 82m<sup>2</sup> - terrain 300m<sup>2</sup> - Quartier pavillonnaire calme



### Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 404,853.39 |

### Konum

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Ülke:                | France           |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Île-de-France    |
| Şehir/İlçe:          | Bures-sur-Yvette |
| Posta kodu:          | 91440            |
| Yayınlandı:          | 25.04.2026       |

### Açıklama:

ICI, ON PREND LE TEMPS DE VIVRE !!<br />Située à Bures-sur-Yvette, dans un quartier calme et pavillonnaire, à quelques minutes à pied de la gare RER B, cette maison individuelle d'environ 82 m<sup>2</sup> sur une parcelle 300m<sup>2</sup> a tout pour séduire.<br />Dès l'entrée, la pièce de vie ouverte vous accueille avec une atmosphère lumineuse et conviviale, prolongée par une cuisine aménagée idéale pour cuisiner tout en partageant.<br />Côté nuit : une chambre de plain-pied, une seconde à l'étage sous combles, et une mezzanine idéale pour aménager un bureau. Une salle d'eau fonctionnelle complète l'ensemble.<br />Un abri de jardin, une cave viennent compléter ce bien.<br />Une maison pleine de charme, à taille humaine, qui coche toutes les cases pour un premier achat ou un cocon à long terme. Venez la découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1928

### Genel Bilgiler

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Yatak odası:      | 2                  |
| Banyo:            | 1                  |
| Bitmiş metrekare: | 78 m <sup>2</sup>  |
| Arazi Büyüklüğü:  | 305 m <sup>2</sup> |



---

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 280

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646974/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1470911

