



Beau Studio avec balcon et parking



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 135,054.79

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Île-de-France
Şehir/İlçe:	Rosny-sur-Seine
Posta kodu:	78710
Yayınlandı:	25.04.2026

Açıklama:

Studio de 32m2 avec Balcon de 5 m2 dans une résidence, récente et sécurisée de 2017 située au cœur de Rosny sur Seine au calme à proximité des commerces, des écoles et la Gare vers Paris Saint Lazare en 40 min.

Au premier étage avec ascenseur et balcon, plus une place de parking en sous sol

Entrée sur la pièce de vie avec coin cuisine équipée, accès à la terrasse de 5 m2 d'exposition Est

Salle de douche et WC indépendant

 Faible charges de copro, DPE C, interphone et digicode

 Disponibilité 01 09 2026, vendu libre de bail, rentabilité 7%

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 115 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2017

Genel Bilgiler

Yatak odası:	1
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	32 m2



Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 136

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T727134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632736

