



Villa Plain-pied · 169 m² · DPE A · Terrain 774 m²



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 745,164.94

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Léognan
Posta kodu:	33850
Yayınlandı:	25.04.2026

Açıklama:

Il y a des maisons où l'on se sent tout de suite chez soi. Celle-ci en fait partie.
Plain-pied, construite en 2015, implantée dans une impasse calme de Léognan sur 774 m² — 169 m² répartis avec intelligence, sans espace perdu.
Le cœur : un séjour de 75 m² qui réunit cuisine avec îlot, repas et salon en un seul souffle lumineux. Verrière acier, mur en pierre, grandes baies coulissantes sur terrasse et jardin. L'été, le dedans et le dehors ne font plus qu'un.
Côté nuit, trois chambres dont une suite parentale de 19 m² avec salle d'eau, WC, dressing et accès jardin. Une salle d'eau supplémentaire, un bureau de 10 m² pour télétravailler sérieusement. Buanderie, garage : rien ne manque.
DPE classé A. Pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique, isolation très performante. Moins de 1 000 € de facture annuelle estimée — de la tranquillité budgétaire sur la durée.
Léognan, Pessac-Léognan, à vingt minutes de Bordeaux. Le genre d'adresse qu'on ne quitte pas.
Hallali Immobilier – SAFTI · On vous répond 7j/7.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 635 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2016

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2



Bitmiş metrekare: 175 m2
Arazi Büyüklüğü: 774 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 44

Building details

Parking: Evet

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T729076/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641872

