



## AUTHENTIQUE DEMEURE DANS UN CADRE CHAMPÊTRE



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 701,745.88

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Pays de la Loire
Şehir/İlçe:	Talmont-Saint-Hilaire
Posta kodu:	85440
Yayınlandı:	25.04.2026

### Açıklama:

À Talmont-Saint-Hilaire (85440), cette maison récente est idéalement située dans un quartier paisible et prisé, offrant un cadre de vie privilégié. À proximité immédiate des commerces et des écoles, elle bénéficie également de la présence de l'une des plus belles plages de la côte vendéenne, parfaite pour profiter des beaux jours en famille.<br /><br />Construite en 2018, cette propriété développe une surface habitable de 163 m<sup>2</sup> aux volumes généreux et lumineux. Elle se compose d'un vaste salon-séjour convivial, de trois chambres confortables, d'un dressing, d'un bureau, ainsi que d'un cellier. Vous disposerez également d'une salle d'eau, d'une salle de bain, d'un garage et d'une véranda, idéale pour prolonger les moments de détente en toute saison.<br /><br />Édifiée sur un terrain de 2 066 m<sup>2</sup> entièrement clos et soigneusement entretenu, cette maison offre un bel espace extérieur propice à la détente, dans un environnement calme et champêtre.<br /><br />Ce bien correspond à votre projet ? N'attendez plus pour me contacter afin d'organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2018

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 3



Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 163 m2  
Arazi Büyüklüğü: 2066 m2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 58

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729825/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729825/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642236

