



## Résidence standing vue mer proche centre ville



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 761,593.77

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Şehir/İlçe:	Saint-Raphaël
Posta kodu:	83700
Yayınlandı:	25.04.2026

### Açıklama:

Un Havre de Paix à Saint-Raphaël.<br />Cet appartement d'exception de 78 m<sup>2</sup> conjugue confort contemporain et art de vivre méditerranéen.<br /><br />Dès l'entrée vous serez séduit par ses volumes lumineux et son agencement idéal. <br />Le vaste séjour avec cuisine ouverte, se prolonge sur une cuisine d'été et une belle véranda.<br />Le véritable atout de ce bien, une terrasse de 80 m<sup>2</sup> vue mer avec jacuzzi, baignée de soleil grâce à sa double exposition Sud-Est/Ouest. Ce lieu promet des instants privilégiés, intimes ou conviviaux. <br /><br />L'espace nuit propose deux chambres spacieuses donnant sur la terrasse, une salle d'eau et un WC indépendant. <br /><br />Un garage et une grande cave complètent cet ensemble. <br /><br />Ce bien s'inscrit dans une résidence sécurisée de seulement 7 appartements.<br />Il est doté de la climatisation réversible et de la fibre. Sa situation est idéale, à proximité immédiate des écoles, collèges, lycées et crèches, à seulement quelques minutes de la mer.<br /><br />Entièrement rénové, un produit unique à visiter sans tarder.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 29 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 649 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2002



## Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	78 m2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	95
--	----

## Building details

Parking:	Evet
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T730883/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T730883/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1645699
-----------	---------

