



## Maison idéale investissement



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 89,185.1

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Gontaud-de-Nogaret
Posta kodu:	47400
Yayınlandı:	25.04.2026

### Açıklama:

Surface : 65 m<sup>2</sup> <br />?Idéalement située à deux pas de tous les commerces et commodités, découvrez cette maison de ville de 65 m<sup>2</sup>, parfaitement agencée et optimisée pour la location et un premier achat <br /><br />?Description du bien :<br />?Cette maison se compose d'un espace de vie fonctionnel et chaleureux.<br />?Rez-de-chaussée : Un salon lumineux, une cuisine séparée, un cellier pratique et un espace loggia.<br />?Étage : 2 chambres et une salle d'eau.<br />?Bonus : Un vaste grenier de 30 m<sup>2</sup> dédié au stockage, un atout majeur pour compenser l'absence de cave.<br /><br />?côté technique :<br />?Confort : Double vitrage installé sur l'ensemble du bien.<br />?Chauffage : Électrique individuel.<br />?Stationnement : Nombreux espaces de parking extérieurs gratuits à proximité immédiate.<br />?Extérieur : Pas de jardin ni de garage <br /><br />Analyse financière :<br />?Loyer potentiel : Entre 500 € et 550 € / mois.<br />?Taxe foncière : 740 € / an.<br />?<br />?Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !<br />06 28 50 42 35

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 76 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1948

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Bitmiş metrekare: 65 m2  
Arazi Büyüklüğü: 35 m2

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731187/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1646573

