



## Studio au calme, sécurisé, cœur Île de Nantes



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 123,216.25

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Pays de la Loire
Şehir/İlçe:	Nantes
Posta kodu:	44200
Yayınlandı:	25.04.2026

### Açıklama:

À VENDRE – Studio 28 m<sup>2</sup> – Île de Nantes<br />Boulevard Victor Hugo, à proximité immédiate des transports, commerces et de la vie culturelle, studio de 28 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée d'une copropriété bien entretenue et sécurisée.<br /><br />Situé à l'arrière de la résidence, en second rideau, le studio bénéficie d'un environnement très calme et rassurant, à l'écart de la rue.<br /><br />Il se compose d'une entrée avec placard et WC, d'une pièce de vie avec kitchenette ouverte, d'une salle de bain, le tout donnant sur un extérieur agréable.<br /><br />Une cave ainsi qu'un grand local vélo facile d'accès complètent ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 58 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 950 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 105 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1948

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	1
Banyo:	1



Bitmiş metrekare: 28 m2

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 436

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731231/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645017

