



## FRONT DE MER – T2 À FORT POTENTIEL – INVESTISSEMENT IDÉAL



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 208,880.88

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Nouvelle-Aquitaine
Şehir/İlçe:	Lacanau
Posta kodu:	33680
Yayınlandı:	25.04.2026

### Açıklama:

Idéalement situé en plein cœur du front de mer, ce T2 de 30 m<sup>2</sup> représente une opportunité rare pour les investisseurs ou les amateurs de projets à valoriser. Les atouts du bien :  
• Emplacement premium, à deux pas de la plage et des commodités  
• Appartement à rénover entièrement, offrant un fort potentiel de valorisation  
• Parfait pour un investissement locatif rentable ou un pied-à-terre en résidence secondaire  
• Petite copropriété avec ascenseur  
• Place de parking privative : un véritable avantage en centre-ville, surtout en période estivale  
• Vie 100% à pied : commerces, restaurants, plage à proximité immédiate  
• Un projet à forte valeur ajoutée  
Des plans d'aménagement complets ont déjà été réalisés afin d'optimiser pleinement les volumes et révéler tout le potentiel de ce bien. Dossier de rénovation disponible sur demande. Que vous soyez investisseur ou à la recherche d'un pied-à-terre à personnaliser, ce bien coche toutes les cases d'un achat stratégique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 102 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 178 000 €

Honoraires charge vendeur



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

Yıl: 1989

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 1  
Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 30 m2  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731280/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634882

